



Oosterstraat 19

8861 GE Harlingen



Inleiding

Karakteristieke tussenwoning gelegen aan de Oosterstraat 19 op een mooie locatie met achtertuin en achterom in de Trebolbuurt aan de rand van het gezellige centrum van Harlingen, op loopafstand van, winkels, scholen en het station.

Deze sfeervolle woning met authentieke details met hedendaags wooncomfort, ademt karakter en historie maar is tegelijkertijd voorzien van een moderne en hoogwaardige afwerking. De woning is goed onderhouden en instapklaar.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een bijzonder thuis in het hart van Harlingen.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal met meterkast (6 groepen met 2 fasen stroom), trapopgang, toilet met fonteintje, woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, gesloten keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder: inductie kookplaat, afzuigkap, combi oven, koelkast en vaatwasser. Bijkeuken met witgoedopstelling en cv-ruimte.

1e verdieping: Overloop, 3 slaapkamers waarvan 1 met een kastenwand, badkamer met douchecabine, wastafel met badkamermeubel, toilet.



Ligging en indeling



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Het is een gemeentelijk monument

De HR ++ beglazing is geplaatst in 2015 en 2023

Vrijstaande houten berging

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1908

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 94 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 106 m²

Inhoud 402 m³

Oppervlakte externe bergruimte 4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Energieverbruik

Energielabel E

CV ketel

CV ketel Remeha

Bouwjaar 2018

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

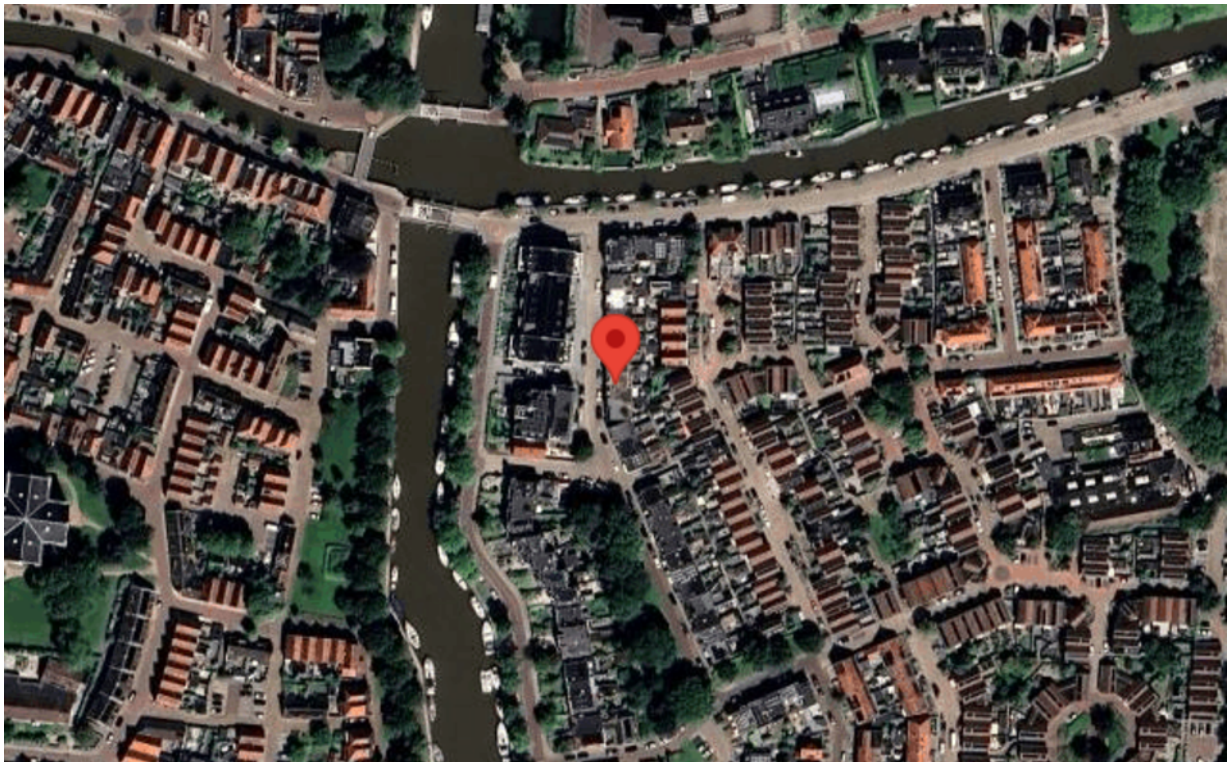
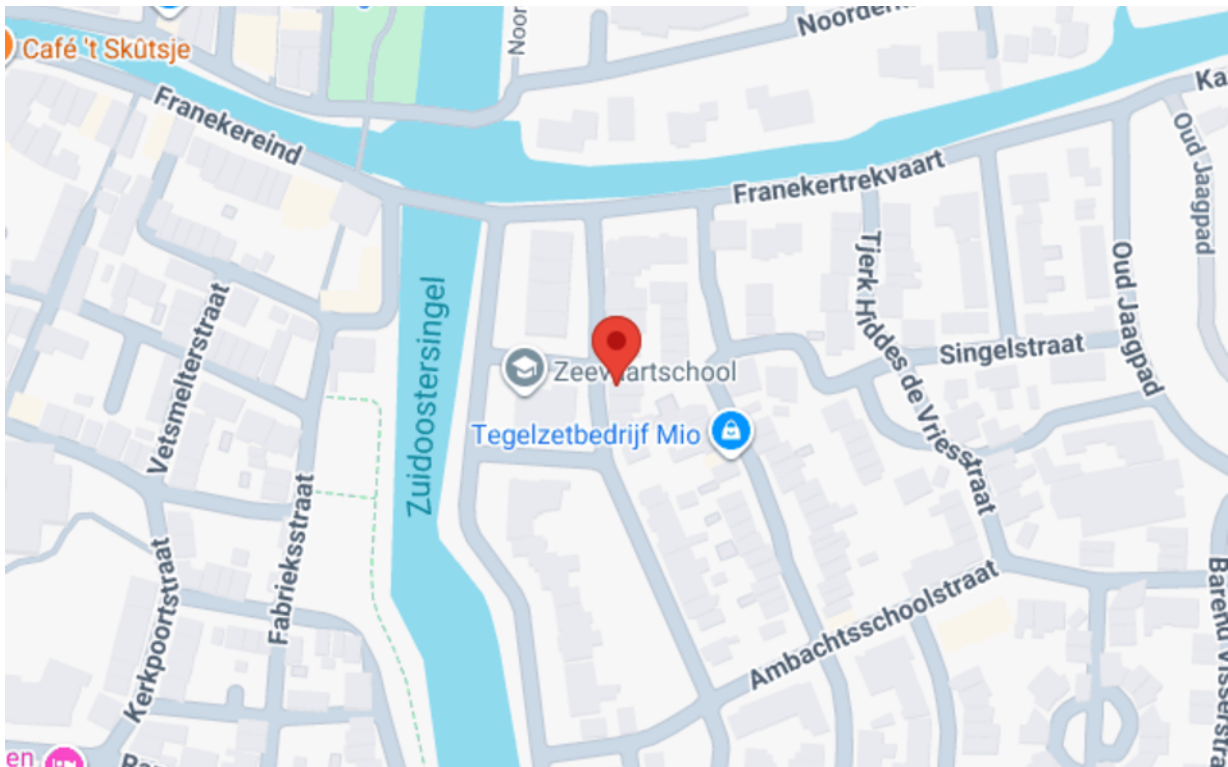
Foto's



Foto's

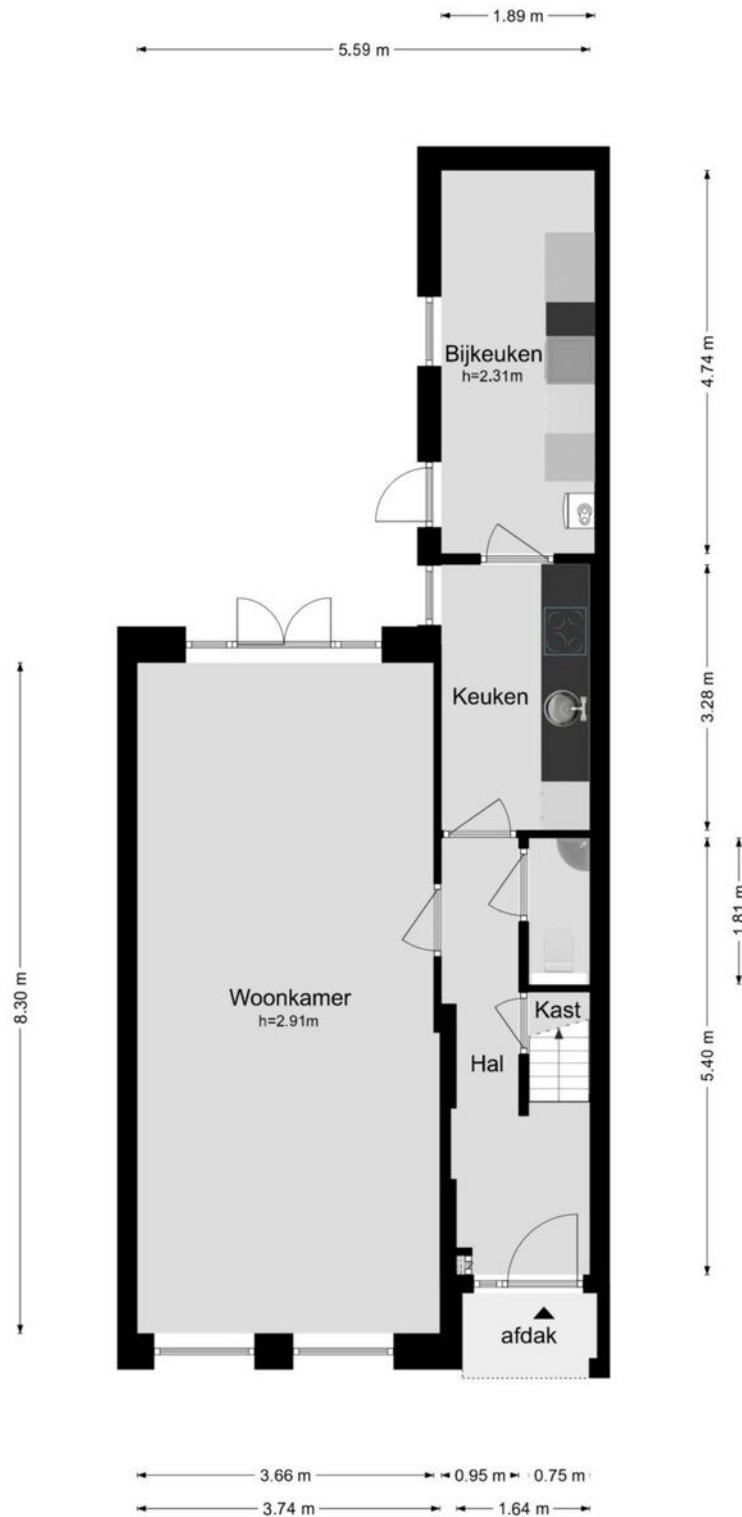


Google maps



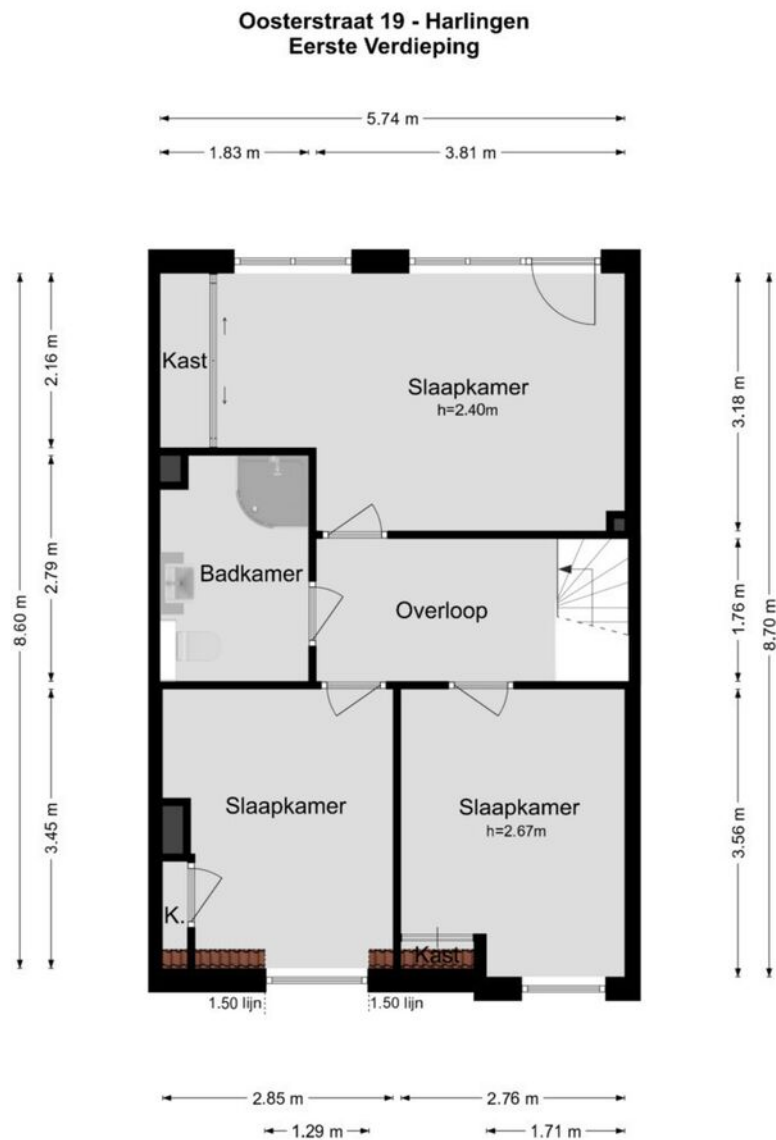
Tekeningen

Oosterstraat 19 - Harlingen Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Vind uw eigen

Thuis

Dit is een vrij te vervullen tekst

Bij Van Dalen Makelaardij



van Dalen Makelaardij

Zwanenlaan 5
8601 ZB SNEEK
0515-433436
info@vandalenmakelaardij.nl